

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

CONTRATTO COSTITUTIVO DI DIRITTO SUPERFICIE =====

L'anno duemila \_\_\_\_\_, addì del mese di \_\_\_\_\_, in Selargius, nella casa  
Comunale, innanzi a me dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di  
Selargius, assistito dai testimoni cogniti, idonei e richiesti signori:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, domiciliato a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, professione \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, domiciliato a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, professione \_\_\_\_\_;

sono presenti da una parte il signor:

Ing. Fois Pierpaolo nato a Cagliari il 17/05/1964, domiciliato presso il Comune di Selargius,  
quale direttore d'Area A5 "Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico", del Comune di  
Selargius, il quale mi dichiara di intervenire in nome e per conto dell'Amministrazione che  
rappresenta partita I.V.A. 00542650924, in forza dei poteri conferitogli ai sensi degli artt. 50,  
107 e 109 del Testo Unico n° 267/2000 e con Decreto Sindacale prot. n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, che è da intendersi parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente  
allegato. =====

Dall'altra:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/19\_\_, domiciliato per la carica  
che riveste c/o \_\_\_\_\_, che al presente atto partecipa non in proprio ma in qualità di

rappresentante procuratore dell'ENEL Distribuzione S.P.A, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.P.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale sociale Euro 2.600.000.000,00, Codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Roma 05779711000, R.E.A. n. 922436, in seguito denominata anche "ENEL Distribuzione" o "Parte Concessionaria", giusta la procura speciale autenticata dal notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ repertorio \_\_\_\_\_, che al presente atto si allega sotto la lettera "A" ; =====

Le sopra riportate indicazioni vengono a me Segretario Comunale, espressamente dichiarate dai componenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, previa ammonizione da me fatta loro sulle sanzioni previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni mendaci. =====

#### PREMESSO CHE

In data 24.03.2015 è pervenuta via pec (identificativo messaggio: 1170173563.1550274291.1427211409414 ) da parte di ENEL Distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia un'accettazione in diritto di superficie di una area comunale per il posizionamento di una cabina elettrica (MT/BT) necessaria per l'elettrificazione del comparto n. 5 del PRU Su Tremini – Paluna San Lussorio;

La nuova cabina è necessaria per l'elettrificazione del comparto n. 5 del Pru Su Tremini;

L'area in cessione di diritto di superficie, **di mq. 14,28**, per trent'anni è un'area destinata a standard pubblici (S4) nel Pru Su Tremini de Baxiu, di proprietà comunale, identificata catastalmente al NCT come parte del mappale 1081 foglio 27, posta in Via delle Camelie angolo via delle Viole,

La cabina inoltre ha necessità di una fascia di rispetto (D.P.A.) di mt. 2, intorno alla stessa, dove non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad un utilizzo che comporti una permanenza superiore alle 4 ore (ex legge 36/2001, art.4, comma 4, comma 1, lett.h).

L'autorizzazione alla stipula della concessione è stata deliberata dal Consiglio Comunale con

atto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Il Comune di Selargius concede il diritto di superficie a favore dell'ENEL Distribuzione che accetta, su un tratto di terreno sito nel Comune di Selargius, posto nella via delle Camelie, distinto all'Agenzia del Territorio di detto Comune al foglio 27 mappale \_\_\_\_, confinante con la via delle Viole e con area di proprietà comunale per altri tre lati salvo se altri, alla stessa pervenuto per atto di acquisto a rogito del Segretario Comunale del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ repertorio registrato a Cagliari in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ generale ed al n. \_\_\_\_\_ particolare; =====

Art.2) Il terreno oggetto della presente concessione è destinato alla costruzione di una cabina elettrica di trasformazione per l'alimentazione delle pubbliche e private utenze della zona.

Art. 3) La costituzione del diritto di superficie di cui all'articolo 1) è fatta e convenuta per la durata di anni 30 (trenta). Alla scadenza è consentito il rinnovo mediante stipula di nuova convenzione e previa ridefinizione del corrispettivo.

Art. 4) Il terreno oggetto del presente atto viene concesso all'ENEL Distribuzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni allo stesso inerenti.

Art. 5) Nel caso che la cabina elettrica di trasformazione che sorgerà sull'area oggetto del presente atto dovesse venire demolita o comunque non dovesse più restare in attività, l'area stessa sarà restituita al Comune di Selargius.

Art. 6) Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, alla manutenzione, all'esercizio o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto è a carico di ENEL Distribuzione.

Art. 7) L'ENEL Distribuzione corrisponde alla parte Concedente, quale corrispettivo per la

costituzione del diritto di superficie, la somma di **€ 997,50 (euronovecentonovantasette/50)**

Il pagamento viene effettuato contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto a mezzo assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_, intestato alla parte Concedente.

La parte Concedente, con il ricevimento della somma pattuita, dichiara di non aver più nulla a pretendere a tale titolo e rilascia all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Gli importi sopraindicati sono al netto di IVA che, se dovuta, sarà a carico di ENEL distribuzione.

Art.8) Le parti come sopra costituite, che in virtù dell'attuale normativa è indispensabile prevedere un franco di m. 2,00 sul lato EST, SUD e OVEST, che non essendo assegnata non verrà recintata, di cui deve essere limitato l'uso in quanto sulla stessa non può essere presente alcun gioco per l'infanzia, ambienti abitativi o scolastici e/o luoghi adibiti a permanenza superiore a quattro ore giornaliere ed in cui verrà collocata la treccia di rame di messa a terra.

Art. 9) In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

Art. 10) Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di ENEL Distribuzione.

Art. 11) Si rinuncia all'ipoteca legale esonerando il conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità. =====

Le parti dichiarano di assumere ogni responsabilità in ordine alle dichiarazioni di cui al presente atto. =====

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 si dà atto tra le parti che quanto oggetto di cessione è classificata zona "S4" di zona PRU SU TREMINI DE BAXIU- PALUNA SAN LUSSORIO, come risulta dal certificato di

destinazione urbanistica rilasciato dal responsabile del settore di Urbanistica del Comune di Selargius in data \_\_/\_\_/2015, che i componenti dichiarano di conoscere, dispensandomi dalla lettura per averlo già letto e che si allega al presente atto sotto la lettera "B", dando atto che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Del presente atto, presenti i testimoni, ho dato lettura alle parti, che trovandolo conforme alla loro volontà lo approvano. =====

Scritto con strumento informatico a norma di legge da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me scritto su quattro pagine intere e parte della quinta oltre alle firme, pari a due fogli di carta resa legale. =====

Letto, approvato e sottoscritto come per legge. =====

Il Direttore d'Area A5

ENEL Distribuzione

Il Segretario Generale